



Wie können Sie Franchisenehmer werden?

Willkommen bei den BAUMEISTERN!

Sehr geehrte BAUMEISTER-Interessentinnen und Interessenten,

Selbstverwirklichung und Erfolg im Beruf sind Zielvorstellungen, die nicht für jeden erreichbar sind. Eine Formel für gemeinsamen Erfolg ist Franchising, eine Partnerschaft, die dann zum Ziel führt, wenn man zum „Geben und Nehmen“ bereit ist. Wie kann die Erfolgchance „Franchising“ in der Praxis unseres BAUMEISTER-Systems umgesetzt werden?

Erfolgsfaktor Franchising

Das BAUMEISTER-System konzentriert sich auf den Markt der Zukunft: Die Modernisierung und Renovierung von Immobilien, sowohl für den Privat- als auch für den gewerblichen Kunden. Mit unserem Konzept sollen sich auch im Handwerk durch die Bildung der BAUMEISTER-Marke wieder Werte erzielen lassen, die beiden Seiten vom Nutzen sind: Dem Kunden und unseren Partnern.

Mit diesem Modell genießen Sie die Vorteile und Sicherheiten eines ausgereiften und optimierten Systems in einem wachsenden Markt.

Was ist Franchising?

Franchising bedeutet Arbeitsteilung: Jeder tut das, was er am besten kann! So ist es unsere Aufgabe, Sie von Aufgaben zu entlasten, damit Sie sich auf Ihre Stärke und Kernkompetenz in der Präsentation unserer Dienstleistung und auf die Bauabwicklung konzentrieren können.

Franchising ist Partnerschaft für wirtschaftlichen Erfolg

Der Wille zur Teamarbeit und zur Kooperationsbereitschaft ist für alle Partner zwingende Voraussetzung für eine erfolgreiche Umsetzung unserer Firmenphilosophie.

Franchising ist nach der Definition des Deutschen Franchiseverbandes „ein vertikal-kooperativ organisiertes Absatzsystem rechtlich selbstständiger Unternehmen auf der Basis eines Vertragsverhältnisses (Franchisevertrag). Dieses System tritt am Markt einheitlich auf und wird geprägt durch das arbeitsteilige Leistungsprogramm der Systempartner. Das

Leistungsprogramm des Franchisegebers ist das Franchisepaket. Der Franchisenehmer ist im eigenen Namen und für eigene Rechnung tätig. Als Leistungsbeitrag liefert er Arbeit, Kapital und Information“.

Der Effekt des Franchisesystems ist Synergie. Die Partner bringen positive Aspekte ihrer Leistungsfähigkeit in die Allianz ein. Dadurch entsteht im Ergebnis ein Gewinnvorteil. Das Ganze ist mehr als die Summe seiner Teile: **Synergie = 1+1=3!**

Als BAUMEISTER – Partner verfügen Sie über Möglichkeiten, die für einen Einzelnen allein weder wirtschaftlich noch personell denkbar wären.

Die Marktsituation im Bauhandwerk

Im Bereich „Neubau“ existiert ein vernichtender Preiswettbewerb. Das Verhältnis „Neubau“ zu „Altbau“ verschiebt sich immer mehr. Der Anteil an Modernisierungen, Um- und Ausbauten beträgt bereits ca. 60 % des Hochbauvolumens. Wie aber sieht das Marktverhalten der Kunden in der Zukunft aus?

Verändertes Marktverhalten bedeutet Bewegung!

Der Kunde ist bereit, bei einer kompletten Dienstleistung Geld in die Werterhaltung von Immobilien zu investieren. Immer mehr Kunden wollen nur **einen** Ansprech- und Vertragspartner. Der anspruchsvolle Kunde besteht aber auch auf Qualität, Sicherheit, Zuverlässigkeit und eine stressfreie Bauabwicklung.

DIE BAUMEISTER-Idee

- Um sich im Wettbewerb zu positionieren, müssen unsere Partner (Franchisenehmer und Kooperationspartner) Komplettleistungen anbieten
- Wir schaffen eine Marke für erstklassige Handwerksleistung durch vernetzen der Handwerker unter dieser Marke
- Wir bieten dem Kunden die „garantiert komplette“ Dienstleistung an
- Durch eine optimale Koordination und Bauabwicklung entsteht eine hohe Kundenzufriedenheit und bessere Deckungsbeiträge für die Systembeteiligten

Unsere Firmenphilosophie

Als Zielsetzung und Vision standen für die Initiatoren des DIE BAUMEISTER-Konzeptes als elementare Voraussetzungen für die **dauerhafte** Funktionsweise von Kooperationen eine Reihe von Faktoren fest.

Welche Alleinstellungsmerkmale können wir Ihnen mit unserem Konzept bieten?

- Umsetzung der Kooperationsidee/des Konzeptes in Form des Franchising mit seinen bekannten Vorteilen (Weiterentwicklung; Nutzung Synergieeffekte; Betreuung Partner usw.)
- Bildung einer Marke mit der geschützten DIE BAUMEISTER Wort-, Bildmarke durch die konsequente Umsetzung des Erscheinungsbildes
- Marketingkonzepte entwickeln für die Gewinnung von neuen Kunden-Zielgruppen und Umsätzen zu besseren Preisen durch die Komplettleistung
- Konzepte entwickeln für die Kundenpflege und –bindung

Ziel unserer Philosophie ist es auch, dem Kunden das zu bieten, wo er sich sonst allein gelassen und überfordert sieht: alle Handwerksleistungen aus einer Hand. Auch für das BAUMEISTER-Konzept ist die praktische Anwendung der Unternehmenskultur durch alle Partner eine wichtige Voraussetzung, die gemeinsamen Ziele zu erreichen und Freude und Spaß bei der Erfüllung der Aufgaben entstehen zu lassen.

Welche Systemvorteile können Sie als Franchisenehmer von uns erwarten?

Die BAUMEISTER-Leistungen möchten wir Ihnen gerne vorstellen, sie gehen weit über die üblichen Angebote eines Franchisegebers hinaus.

- Die Nutzung der Wort-/Bildmarke „DIE BAUMEISTER“ (eingetragen beim Deutschen Patentamt)
- Ein professionelles Erscheinungsbild für die Umsetzung des Markennamens „DIE BAUMEISTER“. Die Markenbildung führt als Unterscheidungsmerkmal zu einer neuen Positionierung im Markt, es entstehen Wettbewerbsvorteile
- Neue Kunden-Zielgruppen und Märkte werden durch die Positionierung als „Kompetenzzentrum Altbau-Modernisierung“ gewonnen
- Die Nutzung des System-know-hows in Form des Franchisehandbuchs
- Hospitation in einem Franchisebetrieb
- Die Vermarktung des Systems exklusiv im Vertragsgebiet (Gebietsschutz)
- Aktive Unterstützung bei Gewinnung der Kooperationspartner (Partnermodell für Handwerksbetriebe)

- Einführungsseminar für Franchisenehmer und Kooperationspartner (Handwerksbetriebe)
- Informationsseminar für die Mitarbeiter der Kooperationspartner
- Ein professionelles Marketing- und Werbekonzept für die Marktbearbeitung
- Bereitstellung eines Messekonzeptes
- Ein erfolgreiches und praxisbezogenes Qualifizierungs- und Weiterbildungskonzept
- Betreuung und Unterstützung der Systempartner durch den Franchisegeber
- Die Weiterentwicklung des Franchisesystems
- Ein sinnvolles Kommunikationssystem zwischen den Partnern
- Zugriff auf professionelle Netzwerkpartner
- Ein erfolgreiches Pilotprojekt
- Einen mehrfach geprüften Franchisevertrag (Deutscher Franchiseverband, KfW, goFranchise usw.)
- Einen wirksamen Internetauftritt und Werbemittel

Was erwarten wir von Ihnen als Franchise-nehmer?

- Sie sehen in der Modernisierung von Immobilien den lukrativen Markt der Zukunft
- Sie haben bereits Erfahrung in der Modernisierung erworben
- Sie wollen sich von der Konkurrenz durch unbedingten Einsatz, Motivation und Leistung abheben
- Sie möchten sich im Bereich „Altbau“ besser positionieren und aktiv den Markt bearbeiten
- Sie möchten mit einem qualifiziertem und ausgewählten Handwerker-Team dem Kunden die Komplettleistung anbieten
- Sie sind davon überzeugt, dass durch eine Kooperation mit starken Partnern ein Bestehen im Wettbewerb gesicherter möglich ist

Wir freuen uns über Ihre Vorstellung

Wenn Sie Interesse an einer Partnerschaft in unserem Franchisesystem haben, füllen Sie bitte den beiliegenden Vorstellungsbogen aus oder schicken Sie uns eine Mail-Anfrage. Wir nehmen dann umgehend mit Ihnen Kontakt auf, senden Ihnen unsere Informations-Unterlagen zu oder vereinbaren einen persönlichen Gesprächstermin. Erwartungen, Chancen und Bedingungen – Ihrerseits und unsererseits – sollen

ausführlich besprochen werden, damit keine Unklarheiten bestehen bleiben.

Ein wichtiges Kriterium für uns ist, dass wir mit Ihnen eine langfristige, erfolgreiche und konstruktive Partnerschaft eingehen wollen, die auf der Basis von Vertrauen beruht. Unser Ziel ist, wie bereits erwähnt, der **gemeinsame Erfolg**.

Kontaktadresse:

DIE BAUMEISTER GbR

System-Zentrale Traunstein

Sudetenstr. 8

83278 Traunstein

Tel.: 0861 – 9 09 67 90

Fax: 0861 – 9 09 67 92

Mail: info@die-baumeister.de

Ansprechpartner : Herr Anton Fellner

Herr Jochen Reutershan

Der Franchisegeber sucht bundesweit Franchisenehmer mit folgendem Anforderungsprofil

Jobbörse

- Bestehende Ingenieur-Büros (Bau)
- Bestehende Architekturbüros
- Vertrieblich orientierte Partner aus der Bauelemente-, Immobilien- oder Bauträgerbranche
- Koordinierende Gewerke (z.B. Heizung/Sanitär, Zimmereien)
- Qualifikation: Erfahrungen im Bereich der Modernisierung, Renovierung und Sanierung von Immobilien

Wenn Sie an unserem Franchisekonzept interessiert sind, so nehmen Sie bitte mit uns [Kontakt](#) auf